



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 109 prog. 109 del 27 OTT. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 24/02/1995 con Prot. n.13523, dal Sig. Lombardo Girolamo Giuseppe, nato in Alcamo (TP), il 02/04/1968, ed ivi residente in Via Mons. T. Papa, 70/A C.F.: LMB GLM 68D02 A176R, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano terra, adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato e piano terra”** il tutto come da elaborati tecnici, prodotti dal Geom. Gaspare Longo, costituenti un fabbricato sito in Alcamo in Via Mons. Tommaso Papa, censito in catasto al foglio 74 particella 1104 sub/3, ricadente in zona “E3” nel P.R.G vigente, confinante: a Nord e ad Est con proprietà Lombardo Diego e Milito Sebastiana, a Sud con strada di accesso, a Ovest con stessa ditta. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto l'art.9 della L.R.n.34 del 18.05.1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.n.248 del 05/03/2012, con la seguente indicazione: *“ favorevole, a condizione che i due vani letto non sono*

conformi a quanto previsto dall'art.57 lett.C; l'impianto elettrico sia conforme alla L.46/90; le coperture siano opportunamente coibentate ed impermeabilizzate; fermo restando che vengono rispettate le disposizioni dell'allegato 5 del C.I.T.A.I." =====

Vista la nota prot.n.46582 del 03/10/2014 del Signor Lombardo Girolamo Giuseppe con la quale lo stesso comunica che i due vani letto sopra descritti, saranno utilizzati a riposto e sala armadi;=====

Vista la relazione idrogeologica-ambientale a firma del Geologo Gaspare Calabrò incamerata agli atti il 13/12/2012 Prot.n.72435;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso L'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/12/2011 con Prot. n. 297888; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 06/02/2013 il quale propone per il parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 06/02/2013, con verbale n. 4, come riportato nel dispositivo;=====

Visto l'atto di Donazione n.5940 di Rep. del 19/12/1996 rogato ad Alcamo, dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 03/04/1997 al n. 33;=====

Vista la Perizia a firma del Geometra Gaspare Longo, asseverata in data 12/11/2002 davanti al Notaio F.sco Incardona;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa, il 29/07/2014, dal proprietario, Lombardo Girolamo Giuseppe, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 ter del C.P.P.;=====

Viste le attestazioni di versamento n.0108 del 18/03/2013 di €. 262,00 e n. 0147 del 02/05/2014 di €. 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 2.667,90 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a €.293,00;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Piano Terra, adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato e piano terra", come da elaborati tecnici approvati, censito in Catasto al Fig.74 particella n.1104 sub/3, ubicato in Alcamo in Via Mons. Tommaso Papa n.70/A, ricadente in zona "E3" nel P.R.G vigente : al Signor Lombardo Girolamo Giuseppe nato

ad Alcamo il 02/04/1968, C.F.:LMB GLM 68D02 A176R, proprietario per l'intero, residente in Alcamo in Via Mons. Tommaso Papa n.70/A;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Lombardo Girolamo Giuseppe inizi i lavori entro sei mesi dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.;=====

Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) relazione tecnica (II) piante - prospetti e sezioni;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li.....

27 OTT. 2014

L'Istruttore Tecnico
(Pietro Piazza)

Il Responsabile del Procedimento
(Giuseppe Stabile)

II DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino